



## Appartement Paris 4 pièce(s) - 94 M2

Paris 75005

**1 280 000 € \***

\* 1 280 000 € honoraires inclus

1 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 4 pièce(s) - 94 M2

RUE MONGE - MAUBERT MUTUALITE Sectorisation Henri IV

Dans une copropriété bien tenue, au deuxième étage avec ascenseur, un appartement de 94 m2 situé rue Monge.

Celui ci se compose de 4 pièces avec une entrée, un séjour, une salle à manger avec balcon filant, deux chambres, avec la possibilité d'en faire une troisième, une salle de bains, un WC séparé.

Charme de l'ancien. Rafraichissement à prévoir.

Une cave complète ce bien

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2872 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-03-07 05:40:37       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 251 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





