



Appartement 75016 Paris 2/3 pièce(s) 62 m2

PARIS 75016

565 000 € *

* 565 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 75016 Paris 2/3 pièce(s) 62 m2

75016 - PARENT DE ROSAN

Situé dans une rue calme, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 1966 de standing avec gardien, un appartement de 66m² de 2/3 pièces configuré comme suit : entrée, grand séjour de 32m² avec un grand balcon terrasse de 13m² qui prolonge tout l'appartement au Sud-Ouest, grande chambre avec rangement intégrés (2ème vraie chambre possible), cuisine, salle de bains, w-c séparés.

Baies vitrées à double vitrage, vis-à-vis sur villa privée.

Idéal pied-à-terre ou couple résidence principale. une cave complète ce bien.

Charges 250€ par mois comprenant eau chaude et chauffage;

Environnement calme et préservé, tous moyens de transports à proximité.

66 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Surface séjour	32 m2
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-09 23:02:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 09/01/2023

Photos du bien





