



## Appartement Paris QUARTIER LATIN 5 pièce(s) 118 m<sup>2</sup>

PARIS 75005

**1 695 000 € \***

\* 1 695 000 € honoraires inclus

1 638 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris QUARTIER LATIN 5 pièce(s) 118 m<sup>2</sup>

Au coeur du cinquième arrondissement, entre Panthéon et Mouffetard appartement bourgeois au quatrième étage d'un immeuble des années 70, donnant sur un parc privé.

Immense séjour de 44 m<sup>2</sup> éclairés par trois fenêtres sur l'ouest. (double vitrage bois ) Entrée, cuisine indépendante, 2 WC, une salle d'eau, une salle de bain, et trois belles chambres. Avec création d'une quatrième chambre on garde un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Appartement traversant Est-Ouest, nombreux rangements intégrés, calme et indépendance totale.

Une cave moderne de 6 m<sup>2</sup> en sous-sol. Acquisition d'un parking possible 45 000 € dans un sous-sol rénové.

Bien exceptionnel au vert, en plein centre de Paris et du quartier universitaire. à voir absolument.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-07 19:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 07/02/2024

## Photos du bien



