

GUY HOQUET

75005 - RUE MOUFFETARD - STUDIO - 20M²

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75005 - RUE MOUFFETARD - STUDIO - 20M²

Au coeur de la rue Mouffetard, un studio situé au 4^{ème} étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une petite cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec w-c et d'une pièce principale avec une belle vue dégagée sans vis à vis direct.

L'appartement est en bon état général et comporte de nombreux rangements. Gros travaux copro déjà effectués.

Idéal pour investissement locatif ou pour pied-à-terre

Pour tout renseignement contactez :

Véronique MOTTI

Tel 0658388697

Mail : veronique.motti@guyhoquet.com

20.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	101 €
Provision sur charges	101 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	613 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 29/09/2023

Logement à consommation énergétique excessive