

# GUY HOQUET

## RUE DES MARTYRS 4 CHAMBRES 112 m2

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## RUE DES MARTYRS 4 CHAMBRES 112 m2

Au coeur du neuvième arrondissement cinq pièces au deuxième étage sur rue et cour. Beau séjour, avec trois fenêtres (HSP 3m ) quatre vraies chambres ,entée dégagement, grande cuisine. Grande salle de bain WC indépendant;

Charges faibles ,chauffage gaz.

Bonne exposition à l'ouest, beaucoup de lumière.

Parquets point de Hongrie, moulures cheminées;

Un véritable appartement familial dans un quartier recherché;

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

---

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-20 02:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

