Appartement Paris 4 pièce(s) 78 m2

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 4 pièce(s) 78 m2

75005 PARIS - HENRI IV
Beau quatre pièces traversant à deux pas de la place Maubert dans un immeuble 1890.
Il s'agit d'un appartement en premier étage très bien éclairé sur rue et cour avec belle hauteur sous plafond(2.80m) composé de :
Séjour salon et chambre sur rue, ou deuxième chambre. Grande cuisine dînatoire équipée luxueusement, salle de bains avec WC, grande chambre parentale avec salle d'eau au calme sur cour, 2ème WC.
Appartement classique, avec magnifique parquet en point de Hongrie et cheminées.
Chauffage gaz individuel, charge à 540 € par trimestre.
Plein coeur du Quartier latin
sectorisation Henri IV. Une grande cave parisienne complète ce bien.

78 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Date ERP	2024-02-15 11:22:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 15/03/2024