



## Vrai deux pièces rue des Carmes - Professions libérales autorisées

PARIS 75005

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Vrai deux pièces rue des Carmes - Professions libérales autorisées

75005 PARIS - Autorisation d'exercer une profession libérale

Entre le boulevard Saint-Germain et la rue des Ecoles un

vrai deux pièces de 29 m<sup>2</sup> au premier étage sur cour . Entrée, salle de douche moderne avec WC.

Séjour avec kitchenette intégrée et équipée, grande fenêtre sur la cour. Chambre avec grand rangement un lit escamotable et également sa grande fenêtre. L'appartement est vendu avec tous les équipements intégrés.

Une hauteur sous plafond de 2,80 m donne une vraie impression d'espace, le chauffage et l'eau sont produits électriquement.

Parquet au sol pas de travaux à prévoir. Les charges sont faibles < 300 € par trimestre, et l'appartement possède une cave.

La fibre est installée dans l'immeuble qui est sectorisé Henri IV. Ce bien se loue 1200€ par mois.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

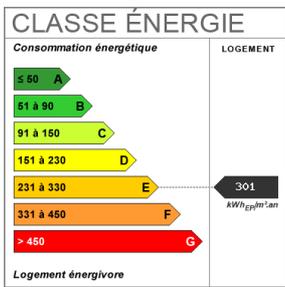
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	1100 €
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 794€ au 01/01/2021

## Photos du bien



