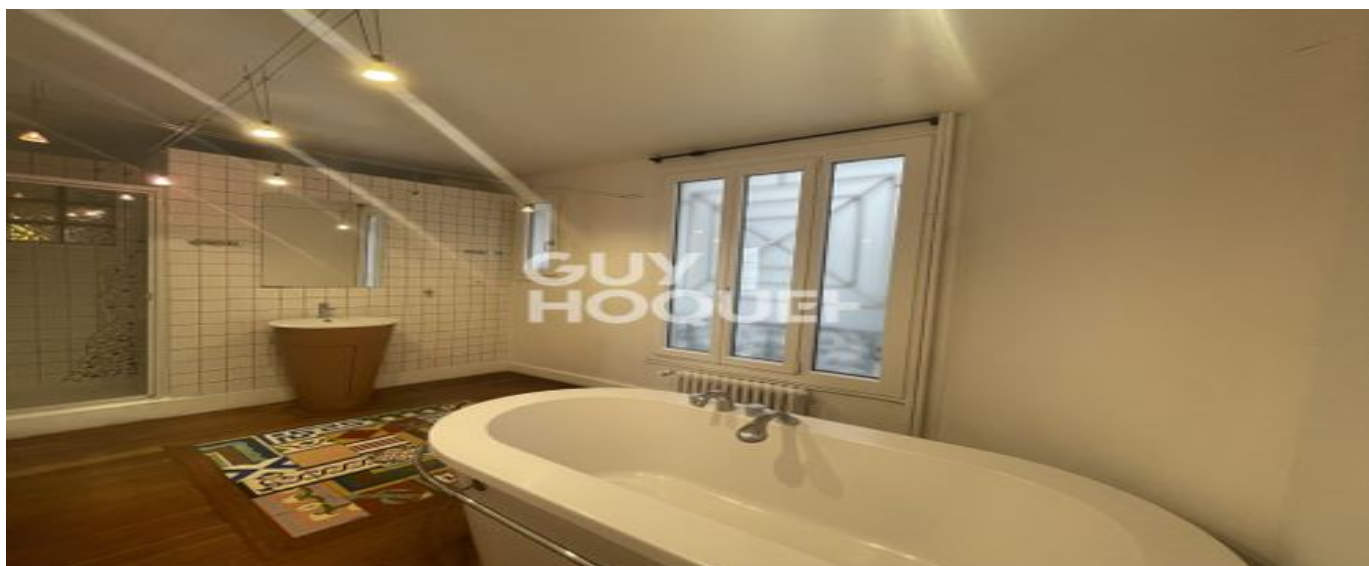




### 75005- RUE MONGE - 2 PIECES - 65M<sup>2</sup> - NON MEUBLE

Paris 75005

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1870 € Honoraires

charges locataires: 975 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**01 40 46 05 06**

### 75005- RUE MONGE - 2 PIECES - 65M<sup>2</sup> - NON MEUBLE

Votre agence Guy Hoquet Maubert vous propose, dans un immeuble ancien avec ascenseur, situé au 2<sup>e</sup> étage, ce bel appartement de 2 pièces entièrement rénové (cuisine en cours de rénovation photos à venir).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une agréable pièce de vie faisant office de salon et de salle à manger, d'une chambre donnant sur cour, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que de WC séparés.

Un cagibi situé sur le palier et une cave complètent ce bien.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 1870              |
| Provision sur charges  | 130               |
| Conso Energ            | 277 kWh/m2 par an |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Etage                  | 2                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 6                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien

