



Appartement 3 pièces, dernier étage

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 3 pièces, dernier étage

Situé quartier Val de Grâce, un appartement situé au dernier étage par escalier d'une surface de 63m² et disposant de deux chambres.

Le bien a tout le charme de l'ancien avec parquet et cheminée fonctionnelle. La vue est dégagée et les pièces bénéficient d'une belle luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un coin buanderie ainsi que d'une salle de bains avec wc.

Immeuble de 1920, une cave incluse dans la vente. Copropriété bien entretenue, charges à hauteur de 550€/trimestre.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-04-26 10:45:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€ au 26/03/2022

Logement à consommation énergétique excessive