



Appartement 3 pièce(s) 73.74m²

PARIS 75005

770 000 € *

* 770 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 3 pièce(s) 73.74m²

Dans un immeuble ancien dans le quartier Val de Grâce, un appartement de 3/4 pièces d'environ 73.74m². Il se situe au deuxième étage. Traversant, parquet, moulures et cheminées. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, d'un wc, d'une salle de bains, et d'une cave.

73.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-10 15:43:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 10/01/2023

Photos du bien



