



Paris 6ème- 3 Pièces 2 chambres

PARIS 75006

849 000 € *

* 849 000 € honoraires inclus

815 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

Paris 6ème- 3 Pièces 2 chambres

Dans le quartier recherché de Vavin / Notre Dame des Champs, au sein d'un bel immeuble de 1912, cet appartement 3 pièces de 69 m² Carrez situé au 2^{ème} étage, par ascenseur, profite d'une triple exposition et d'un balcon.

Il est composé comme suit: entrée, salon avec balcon, salle à manger (ou chambre), dégagement, cuisine, salle de bains avec fenêtre, chambre, w.c. indépendants.

Beau potentiel! Volumes et charme de l'ancien.

Une cave et une remise privative dans la cour complètent ce bien.

Les travaux de rénovation sont à prévoir.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1298€ et 1756€ au 01/01/2021

Photos du bien



