



## Calme absolu - 2 chambres- 53m<sup>2</sup>

PARIS 75005

**699 000 € \***

\* 699 000 € honoraires inclus

669 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Calme absolu - 2 chambres- 53m<sup>2</sup>

Dans une copropriété bien entretenue, au premier étage d'un immeuble rue Mouffetard AU CALME ABSOLU SUR COUR, un appartement de 53m<sup>2</sup> à 2 minutes à pied de la place Monge, du métro Monge et du Bus. Il est doté du charme de l'ancien et de son plan modulable avec un seul mur porteur.

Actuellement aménagé avec deux chambres, possibilité d'abattre plusieurs cloisons pour en faire un deux pièces avec grand double séjour ou un studio, laissez libre cours à votre imagination...

Il se compose d'une entrée avec couloir desservant trois pièces, une cuisine séparée, une salle de bain, des WC séparés.

Rare à Paris, le bien est vendu avec une cave d'environ 3m<sup>2</sup> et d'une remise dans la cour de 2m sur 1,20m. et de la possibilité de louer une place de parking dans la cour.

Charges env. 100€/mois. Pas de travaux de copro à prévoir. Chauffage et eau individuels.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	600
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.023
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



