



2 pièces 1 chambre Luminosité, étage élevé, 40m² 75005 PARIS

PARIS 75005

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

477 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

2 pièces 1 chambre Luminosité, étage élevé, 40m² 75005 PARIS

Dans un bel immeuble de 1880, bien entretenu, au 3^{ème} étage, un appartement de charme avec poutres en colombage, parquet en point de Hongrie et cheminée prussienne.

Le bien se compose d'une entrée, d'un espace salle à manger, un double séjour lumineux exposé ouest, un espace dressing, une cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC séparés. A quelques pas du jardin des plantes, il est idéalement situé proche du métro Jussieu et à proximité des commerces.

A 10 minutes à pied du marché de la place Maubert.

Une cave s'ajoute à ce bien.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert pour toute information complémentaire sur ce bien.

40 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



